

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Świdnica a Województwem Dolnośląskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr 1106/2 o pow. 0,3645 ha położonej przy ul. Folwarcznej 2 w Świdnicy (Obr. 4, Am 7), stanowiącej własność Gminy Miasto Świdnica na nieruchomość składającą się z działki nr 2185 o pow. 0,1260 ha położoną przy ul. Polna Droga 1 w Świdnicy (Obr. 5, Am 15), stanowiącą własność Województwa Dolnośląskiego.

§ 2. Nieruchomość położona przy ul. Polna Droga 1 w Świdnicy niezbędna jest do realizacji zadań własnych gminy, natomiast nieruchomość położona przy ul. Folwarcznej 2 w Świdnicy zostanie wykorzystana do realizacji zadań samorządu województwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Świdnica a Województwem Dolnośląskim.

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki nr 1106/2 o pow. 0,3645 ha położonej przy ul. Folwarcznej 2 w Świdnicy (Obr. 4 Am 7), zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej.

Przedmiotowa nieruchomość będzie przedmiotem zamiany z Województwem Dolnośląskim na działkę nr 2185 o pow. 0,1260 ha położoną przy ul. Polna Droga 1 w Świdnicy, zabudowaną budynkiem po Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy.

Nieruchomość położona przy ul. Folwarcznej 2 w Świdnicy zostanie wykorzystana dla potrzeb realizacji zadań samorządu województwa, a w szczególności na zadania związane z przeciwdziałaniem bezrobociu i aktywizację lokalnego rynku pracy. W budynku tym swoją siedzibę będzie miał Dolnośląski Wojewódzki Urząd Pracy.

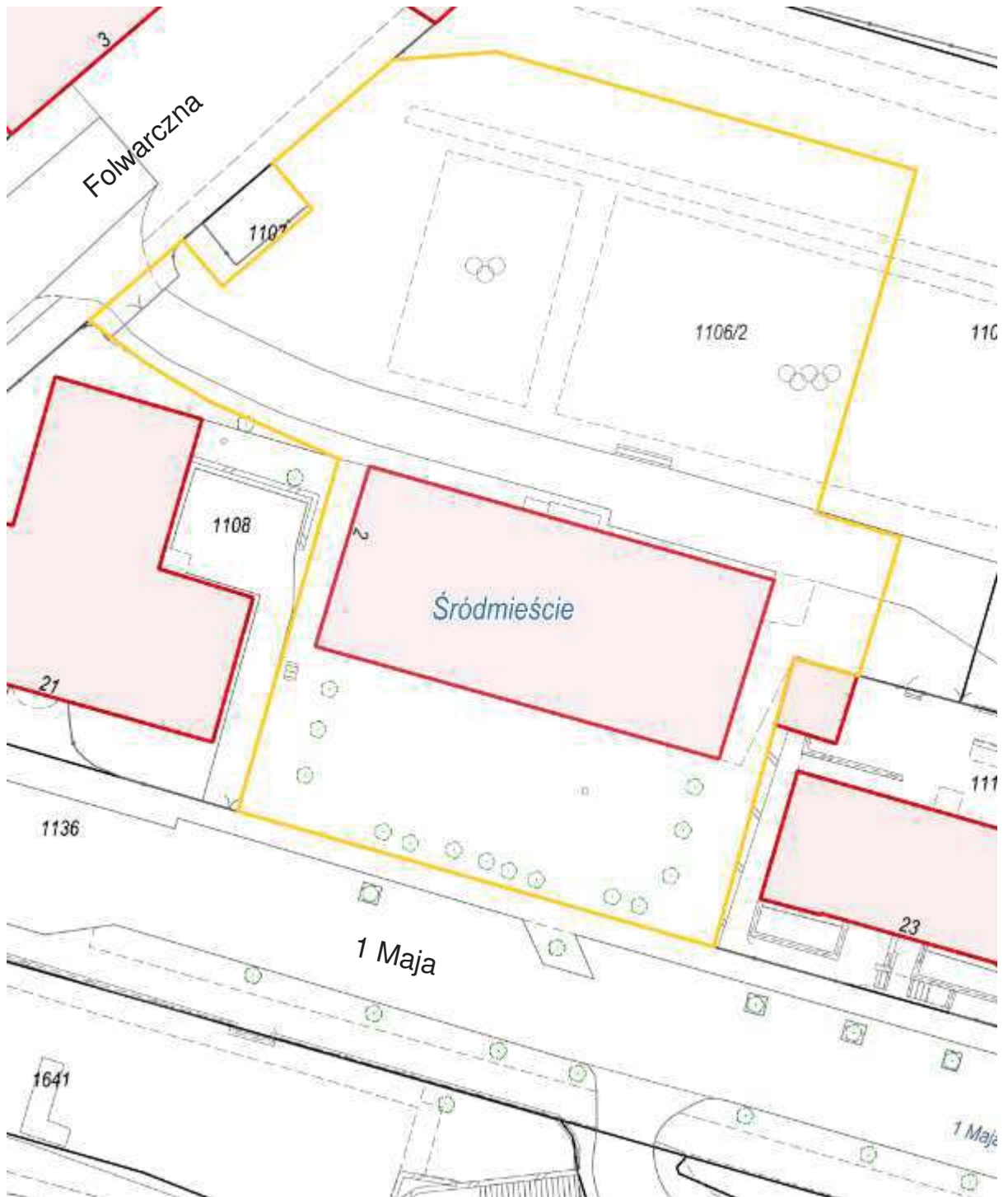
Nieruchomość położona przy ul. Polna Droga 1 w Świdnicy zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy.

Rozliczenie przedmiotów zamiany nastąpi według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, z dopłatą ze strony Województwa Dolnośląskiego.

Działka nr 1106/2 przy ul. Folwarcznej w Świdnicy objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście-północ”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/145/2011 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011 r., gdzie oznaczona jest na rysunku planu symbolem J2.11/UO o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej oświaty z dopuszczeniem w granicy działek budowlanych: obiekty sportowo – rekreacyjne US, lokale usługowe UU, UK, UA oraz zieleń urządzona ZP. Obszar ten objęty jest strefą o symbolu A ścisłej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej oraz ochrony ekspozycji bezpośredniej.

Działka nr 2185 przy ul. Polna Droga 1 w Świdnicy, zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 r., znajduje się w strefie „C” – zabudowy jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą i oznaczona jest symbolem na rysunku studium U – teren zabudowy usługowej, z funkcją towarzyszącą funkcji głównej w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy jednorodzinnej, terenów usług sportu i rekreacji, terenów parków i zieleni urządzonej, terenów parkingów, garaży istniejących, ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Z dniem 01.01.2004 r. utracił swoją ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały nieruchomość przy ul. Polna Droga 1 – stąd wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.



Folwarczna

Śródmieście

1 Maja

3

1107

1106/2

110

1108

1136

1641

111

23

1 Maja

21

